

# SCHEMA BANDO DI GARA EUROPEO PROCEDURA APERTA TELEMATICA

## Bando di gara

Direttiva 2014/24/UE

Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

Info e formulari on-line: <http://simap.ted.europa.eu>

### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

#### I.1) Denominazione e indirizzi<sup>1</sup> (di tutte le amministrazioni aggiudicatrici responsabili della procedura)

Denominazione ufficiale: <b>Sviluppo Campania Spa</b>			Numero di identificazione nazionale: <sup>2</sup>
Indirizzo postale: <b>Via Santa Lucia, 81</b>			
Città: <b>Napoli</b>	Codice NUTS: <b>ITF33</b>	Codice postale: <b>80132</b>	Paese: <b>Italia</b>
Persona di contatto:			Tel.: 08123016600
E-mail:			Fax:
<b>Indirizzi Internet</b>			
Indirizzo principale: (URL) <a href="https://www.sviluppocampania.it/">https://www.sviluppocampania.it/</a>			
Indirizzo del profilo di committente: (URL)			

#### I.2) Appalto congiunto

<input type="checkbox"/> Il contratto prevede un appalto congiunto Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi – normative nazionali sugli appalti in vigore:
<input type="checkbox"/> L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

#### I.3) Comunicazione

<input checked="" type="radio"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL) <a href="https://sviluppocampania.traspare.com/announcements?status=2">https://sviluppocampania.traspare.com/announcements?status=2</a> ovvero su Sviluppo Campania S.p.A. <a href="https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur1UR033.sto?DB_NAME=wt00037070&amp;NodoSel=109">https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur1UR033.sto?DB_NAME=wt00037070&amp;NodoSel=109</a>
<input type="radio"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: (URL)
Ulteriori informazioni sono disponibili presso
<input type="radio"/> l'indirizzo sopraindicato
<input type="radio"/> altro indirizzo: (fornire altro indirizzo)
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate
<input checked="" type="checkbox"/> in versione elettronica: (URL) attraverso la piattaforma telematica Traspare all'indirizzo internet

<https://sviluppcampania.traspare.com/>

- ☐ all'indirizzo sopraindicato
- ☐ al seguente indirizzo: *(fornire altro indirizzo)*

☐ La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: *(URL)*

#### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

- ☐ Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale
- ☐ Agenzia/ufficio nazionale o federale
- ☐ Autorità regionale o locale
- ☐ Agenzia/ufficio regionale o locale
- ☐ Organismo di diritto pubblico
- ☐ Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
- ☒ Altro tipo: Società in house regionale

#### I.5) Principali settori di attività

- ☐ Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
- ☐ Difesa
- ☐ Ordine pubblico e sicurezza
- ☐ Ambiente
- ☐ Affari economici e finanziari
- ☐ Salute
- ☐ Edilizia abitativa e strutture per le collettività
- ☐ Protezione sociale
- ☐ Servizi ricreativi, cultura e religione
- ☐ Istruzione
- ☒ Altre attività: Servizi alle Imprese

#### II.1) Entità dell'appalto

**II.1.1) Denominazione:** CIG B7DDCBC5C8  
CUP ..... (1)

Numero di riferimento: <sup>2</sup>

**II.1.2) Codice CPV principale:** 90910000-9 Codice CPV supplementare: <sup>1,2</sup> 50800000-3

**II.1.3) Tipo di appalto** ☐ Lavori ☐ Forniture ☒ Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:** Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria e piccoli Lavori di manutenzione nella Sede di Napoli Palazzo Monica Tavernini e negli incubatori di Sviluppo Campania" - Incubatore di Pozzuoli NA e Incubatore di Salerno SA

**II.1.5) Valore totale stimato** <sup>2</sup>

Valore, IVA esclusa: <b>575.772,00</b> Valuta: EURO <i>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione)</i>
<b>II.1.6) Informazioni relative ai lotti</b> Questo appalto è suddiviso in lotti <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no Le offerte vanno presentate per <input type="radio"/> tutti i lotti <input type="radio"/> numero massimo di lotti: [    ] <input type="radio"/> un solo lotto <input type="checkbox"/> Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: [                    ] <input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:

## II.2) Descrizione 1

<b>II.2.1) Denominazione:</b> <sup>2</sup> <b>Servizio di pulizia ordinaria e straordinaria e piccoli Lavori di manutenzione</b>	Lotto n.: 1 <sup>2 1</sup>
<b>II.2.2) Codici CPV supplementari</b> <sup>2</sup> <b>Codice CPV principale:</b> 90910000-9 <b>Codice CPV supplementare:</b> <sup>1, 2</sup> <b>50800000-3</b>	
<b>II.2.3) Luogo di esecuzione</b> <b>Codice NUTS:</b> 1 ITF33 <b>Luogo principale di esecuzione:</b> <b>Napoli</b>	
<b>II.2.4) Descrizione dell'appalto:</b> <i>(natura e quantità di lavori, forniture o servizi o indicazione di esigenze e requisiti)</i>	
<b>II.2.5) Criteri di aggiudicazione</b> <input type="radio"/> I criteri indicati di seguito X Criterio di qualità – Nome: / Ponderazione: <sup>1, 2, 20</sup> criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo <input type="radio"/> Costo – Nome: / Ponderazione: <sup>1, 20</sup> <input type="radio"/> Prezzo–Ponderazione: <sup>21</sup> <input type="radio"/> Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara	
<b>II.2.6) Valore stimato</b> Valore, IVA esclusa: [ <b>575.772,00</b> ] Valuta: EURO <i>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione – valore massimo totale stimato per l'intera durata di questo lotto)</i> Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) Euro (in cifre ed in lettere) <b>575.772,00</b> Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso Euro (in cifre ed in lettere) 1.471,04 Importo al netto degli oneri di sicurezza Euro (in cifre ed in lettere) 572.829,92	
<b>II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione</b> Durata in mesi: [    13    ] oppure Durata in giorni: [            ] oppure Inizio: (gg/mm/aaaa) / Fine: (gg/mm/aaaa) Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo <input type="radio"/> sì <input type="radio"/> no    Descrizione dei rinnovi:	

<b>II.2.9) Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare</b> <i>(ad eccezione delle procedure aperte)</i> Numero previsto di candidati: [            ] <i>oppure</i> Numero minimo previsto: [            ] / Numero massimo <sup>2</sup> Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:
<b>II.2.10) Informazioni sulle varianti</b> Sono autorizzate varianti <input type="radio"/> sì <input type="radio"/> no
<b>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni</b> Opzioni <input checked="" type="radio"/> sì <input type="radio"/> no Descrizione delle opzioni: proroga di ulteriori 12 mesi ai sensi dell'art. 120 comma 10 per un importo stimato complessivamente non superiore ad € 275.554,50 al netto di Iva
<b>II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici</b> <input type="checkbox"/> Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico
<b>II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea</b> L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea <input type="radio"/> sì <input type="radio"/> no Numero o riferimento del progetto:
<b>II.2.14) Informazioni complementari:</b>

## Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

### III.1) Condizioni di partecipazione

<b>III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</b> Elenco e breve descrizione delle condizioni: I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023.  In particolare i concorrenti dovranno essere iscritti alla Camera di commercio per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto o in un registro professionale o commerciale dello Stato di residenza  a) possesso dell'attestazione SOA categoria OG1 Edifici civili e industriali I classifica, b) possesso della Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme Europee della serie UNI EN ISO 9000, UNI EN ISO 14001 ed UNI EN ISO 45001.
<b>III.1.2) Capacità economica e finanziaria</b> <input type="checkbox"/> Criteri di selezione indicati nei documenti di gara Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: Fatturato globale maturato nel triennio 2022-2023-2024 almeno pari € 500.000,00 IVA esclusa Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: <sup>2</sup> Requisiti previsti dall'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 come sotto specificati (la scelta dei requisiti inerenti spetta alla stazione appaltante): ✓                      La                      prestazione                      principale                      è                      identificabile                      come ..... L'                      importo                      ascende                      ad                      €

..... corrispondente al ..... % dell'importo complessivo dell'appalto;  
 Requisiti richiesti: .....  
 ✓ La/e prestazione/i accessoria/e (secondaria/e) è/sono:  
 \* Prestazione accessoria (secondaria) .....  
 Importo € ..... corrispondente al ..... % dell'importo complessivo dell'appalto;  
 Requisiti richiesti: .....  
 \* Prestazione accessoria (secondaria) .....  
 Importo € ..... corrispondente al ..... % dell'importo complessivo dell'appalto;  
 Requisiti richiesti: .....  
 \* Prestazione accessoria (secondaria) .....  
 Importo € ..... corrispondente al ..... % dell'importo complessivo dell'appalto;  
 Requisiti richiesti: .....

### III.1.3) Capacità professionale e tecnica

☐ Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

a) Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: **Esecuzione negli ultimi tre anni 2022-2023-2024 di almeno due (n.2) servizi analoghi a quello in affidamento** ciascuno di importo minimo pari a € 285.000,00:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: <sup>2</sup>

Requisiti previsti dall'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 come sotto specificati (la scelta dei requisiti inerenti spetta alla stazione appaltante):

✓ La prestazione principale è identificabile come ..... L'importo ascende ad € ..... corrispondente al ..... % dell'importo complessivo dell'appalto;  
 Requisiti richiesti: .....  
 ✓ La/e prestazione/i accessoria/e (secondaria/e) è/sono:  
 \* Prestazione accessoria (secondaria) .....  
 Importo € ..... corrispondente al ..... % dell'importo complessivo dell'appalto;  
 Requisiti richiesti: .....  
 \* Prestazione accessoria (secondaria) .....  
 Importo € ..... corrispondente al ..... % dell'importo complessivo dell'appalto;  
 Requisiti richiesti: .....  
 \* Prestazione accessoria (secondaria) .....  
 Importo € ..... corrispondente al ..... % dell'importo complessivo dell'appalto;  
 Requisiti richiesti: .....

### III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati <sup>2</sup>

<input type="checkbox"/> Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate <input type="checkbox"/> L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti
--

### III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto <sup>2</sup>

<b>III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione</b> <i>(solo per contratti di servizi)</i> <input type="checkbox"/> La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:
<b>III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:</b>
<b>III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto</b> <input type="checkbox"/> Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto <ul style="list-style-type: none"> <li>• Responsabile del progetto è Fortuna Gentile</li> </ul>

## Sezione IV: Procedura

### IV.1) Descrizione

<b>IV.1.1) Tipo di procedura</b> <input checked="" type="radio"/> Procedura aperta <input type="checkbox"/> Procedura accelerata Motivazione: <input type="radio"/> Procedura ristretta <input type="checkbox"/> Procedura accelerata Motivazione: <input type="radio"/> Procedura competitiva con negoziazione <input type="checkbox"/> Procedura accelerata Motivazione: <input type="radio"/> Dialogo competitivo <input type="radio"/> Partenariato per l'innovazione
<b>IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione</b> <input type="checkbox"/> L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="radio"/> Accordo quadro con un unico operatore</li> <li><input type="radio"/> Accordo quadro con diversi operatori</li> </ul> Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: <sup>2</sup> [            ] <input type="checkbox"/> L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti</li> </ul> In caso di accordi quadro – giustificazione per una durata superiore a 4 anni:
<b>IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo</b> <input type="checkbox"/> Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare
<b>IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione</b> <i>(solo per procedure competitive con negoziazione)</i> <input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto d'appalto sulla base delle offerte iniziali senza condurre una negoziazione

☐ Ricorso ad un'asta elettronica  
Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:

#### **IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici ☐ sì ☐ no

#### IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

#### IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura <sup>2</sup>

Numero dell'avviso nella GU S: [ ][ ][ ][ ][ ]/S [ ][ ][ ][ ]-[ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

(Uno dei seguenti: Avviso di preinformazione; Avviso relativo al profilo di committente)

#### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 16/09/2025 Ora locale: 23:59

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare** <sup>4</sup>

Data: (gg/mm/aaaa)

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

ITALIANO <sup>1</sup>

#### **IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

L'offerta deve essere valida fino al: (gg/mm/aaaa)

*oppure* Durata in mesi: [ 6 ] (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: (gg/mm/aaaa)      Ora locale: (hh:mm)      Luogo:

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

(sedute di gara aperte al pubblico **oppure** *legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega*);

## Sezione VI: Altre informazioni

### **VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile ☐ sì ☒ no

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:<sup>2</sup>

## VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

☐ Si farà ricorso all'ordinazione elettronica

☐ Sarà accettata la fatturazione elettronica

☐ Sarà utilizzato il pagamento elettronico

### VI.3) Informazioni complementari: <sup>2</sup>

- Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023;
  - La gara verrà gestita con la piattaforma TRASPARE
  - Tutte le informazioni necessarie sono disponibili nel disciplinare di gara.
  - Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto,
  - Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del Dlgs 36/2023, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 104 del Dlgs 36/2023, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni del medesimo articolo.
  - L'operatore economico può dichiarare all'atto dell'offerta le prestazioni che intende subappaltare in conformità a quanto previsto dall'art. 119 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.
- Ai sensi dell'art. 119, comma 1 del Codice non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni .
- Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 119, comma 3 del Codice.
- Il pagamento diretto al subappaltatore è ammesso nei casi previsti dall'art. 119, comma 11 del D.Lgs. 36/2023.
- Dovrà essere versata la somma di Euro 77,00 (euro settantasette) a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione. A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: B7DDCBC5C8
  - Il contratto di appalto *non conterrà* la clausola arbitrale
  - I dati raccolti saranno trattati ex D.lgs. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.



**VI.4) Procedure di ricorso****VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:		Tel.:
Indirizzo Internet: (URL)		Fax:

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione <sup>2</sup>**

Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:		Tel.:
Indirizzo Internet: (URL)		Fax:

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso <sup>2</sup>**

Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
E-mail:		Tel.:
Indirizzo Internet: (URL)		Fax:

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso: (gg/mm/aaaa)**

*È responsabilità dell'amministrazione aggiudicatrice/dell'ente aggiudicatore garantire la conformità con il diritto dell'Unione europea e con ogni legge vigente.*

---

<sup>1</sup> ripetere nel numero di volte necessario

<sup>2</sup> se del caso

<sup>4</sup> *se queste informazioni sono note*

<sup>20</sup> *i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione*

<sup>21</sup> *i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione; se il prezzo è il solo criterio di aggiudicazione, la ponderazione non è utilizzata*